ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Покров "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Куликова Егора Дмитриевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем – **«Покупатель»,** в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Администрации города Покров от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, а также информационным сообщением о продаже муниципального имущества, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.pokrovcity.ru в сети «Интернет», итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества МО «Город Покров» Петушинского района Владимирской области, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ (итоговый протокол аукциона №\_\_\_) **«Продавец»** продаёт, а **«Покупатель»** приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), принадлежащее **«Продавцу»** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена по договору и порядок расчетов.**

2.1. **«Продавец»** продаёт, а **«Покупатель»** приобретает указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей (в том числе НДС), согласно протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, город Покров,

2.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей, внесенная «**Покупателем**» для участия в продаже муниципального имущества засчитывается в счёт оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1. Настоящего договора.

2.3. Покупатель оплачивает разницу между ценой объекта недвижимости (пункт 2.1. Договора) и размером задатка, которая составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области), л/с 04283007520, р/с 03100643000000012800, кор/с 40102810945370000020, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ИНН 3321010736, КПП 332101001, ОКТМО 17646120, КБК 70311402053100000410.

2.4. Налог на добавленную стоимость в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(сумма прописью) рублей в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляется расчетным методом и перечисляется в федеральный бюджет.

2.5. **«Покупатель»** единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Настоящего договора перечисляет указанную в пункте 2.3. Настоящего договора стоимость за Имущество, а «**Продавец**» обязуется передать Имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего договора, в распоряжение «**Покупателя**» в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты за указанное Имущество в соответствии с условиями Настоящего договора по акту приема-передачи (передаточному акту).

**3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество.**

3.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3.2. Передача Имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** оформляется Сторонами Актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору). Подписание Акта приема-передачи Имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 (Тридцать) рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. **Продавец** считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты фактической передачи Имущества **Покупателю**.

3.4. **Покупатель** считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты зачисления на банковский счет **Продавца** суммы, указанной в пункте 2.3. Настоящего договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**4. Обременения Имущества.**

4.1. Указанное в пункте 1.1. Настоящего договора Имущество относятся к объектам культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом с лавкой» конец XIX в., на основании Постановления инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 03.11.2022 № 19.

4.2. До составления Настоящего договора указанное Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**5. Обязанности Сторон.**

5.1. **Покупатель** обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные **Покупателю** по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными **Покупателю**.

5.1.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представить **Продавцу** документы, подтверждающие оплату, в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету **Покупателя**.

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2. **Продавец** обязуется:

5.2.1. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 Настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении **Покупателя.**

5.2.2. Передать **Покупателю** Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон.**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5. настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор считается исполненным после того, как Стороны произвели все расчеты между собой, «**Покупателю**» передано Имущество в соответствии с условиями Настоящего договора вместе с надлежащими документами.

8.2. Содержание статей 167, 170, 209, 223 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 459, 461, 463, 464, 475, 556, 557 части второйГражданского кодексаРоссийской Федерации, а также порядок изменения и расторжения Настоящего договора Сторонам известно.

8.3. Расходы по заключению Настоящего договора оплачивает **«Покупатель»** –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр хранится у **«Продавца» -** в **Комитете по управлению муниципальным имуществом города Покров**, второй экземпляр хранится вУправлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, третий экземпляр хранится у **«Покупателя»** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 Протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_\_ г.;

Приложение № 2 Акт приема-передачи Имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** |  |
| ***Комитет по управлению***  ***муниципальным имуществом города Покров***  **Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42;**  *телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-18-06;*  *УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области л/с 04283007520)*  *р/с 03100643000000012800 кор/с 40102810945370000020*  *Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир*  *БИК 011708377 ИНН 3321010736 КПП 332101001*  *ОКТМО 17646120 КБК* ***70311402053130000410***  *.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Д. Куликов/ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Покупатель»** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись) |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Город Покров Владимирской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От имени муниципального образования «Город Покров» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров**, являющийся структурным подразделением Администрации города Покров, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Куликова Егора Дмитриевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в дальнейшем – **«Покупатель»,** в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением главы Администрации города Покров от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, а также информационным сообщением о продаже муниципального имущества, размещенным на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.pokrovcity.ru в сети «Интернет», итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, подписали Настоящий акт о нижеследующем:

1. По Настоящему акту Комитет по управлению муниципальным имуществом города Покров передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , находящееся в собственности муниципального образования «Город Покров», а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял от Комитета по управлению муниципальным имуществом города Покров указанное Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_/\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвел полный денежный расчет по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_/\_\_, претензий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Комитету по управлению муниципальным имуществом города Покров по переданному нежилому зданию не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** |  |
| ***Комитет по управлению***  ***муниципальным имуществом города Покров***  **Адрес: 601120, город Покров, Владимирской области, улица Советская, дом 42;**  *телефон: (49243) 6-18-06, телефон/факс: (49243) 6-18-06;*  *УФК по Владимирской области (Администрация города Покров Петушинского района Владимирской области л/с 04283007520)*  *р/с 03100643000000012800 кор/с 40102810945370000020*  *Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир*  *БИК 011708377 ИНН 3321010736 КПП 332101001*  *ОКТМО 17646120 КБК 70311402053130000410* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Д. Куликов/ |
|  | (подпись, М.П.) |
| **«Покупатель»** |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |
|  | (подпись) |